



E&V ID: W-046DDV

SANTA EULALIA

Luxuriöse Neubau-Villa in privilegierter Lage mit Meerblick

GESAMTFLÄCHE

~360 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~630 m²

KAUFPREIS

3.895.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~360 m ²	~630 m ²	5
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Fläche Dachterrasse
3.895.000 €	5	65 m ²
Fläche Terrasse	Garten	Geschosse
~370 m ²	✓	3
Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht	Heizung
2	verbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick	Wärmepumpe, Elektroheizung (Fußbodenheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage)
Klimaanlage	Voraussichtliche Fertigstellung: April 2026	Privater Pool (42 m ²)
Vollklima	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses exklusive Wohnprojekt mit acht Luxusvillen befindet sich im Nordosten Ibizas, mitten im Zentrum von Santa Eulària des Riu. Nur wenige Schritte vom Rathausplatz entfernt und fünf Gehminuten vom Strand und vom Yachthafen, bietet es eine privilegierte Lage, die Komfort und mediterranen Lebensstil perfekt verbindet.

Das zeitgenössische Design der Villen, inspiriert von der traditionellen ibizenkischen Architektur, zeichnet sich durch die Verwendung hochwertiger Materialien wie Naturstein, Eichenholz und weißem Kalkmörtel aus. Große Fensterflächen und die Südorientierung sorgen dafür, dass jedes Zuhause das ganze Jahr über von natürlichem Licht durchflutet wird.

Die hier präsentierte Villa verfügt über fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Auf drei Etagen verteilt bietet sie großzügige Wohnbereiche mit offenem Konzept und eine voll ausgestattete Designküche. Im Außenbereich erwarten Sie

ein liebevoll gestalteter mediterraner Garten, ein privater Pool mit Salzwasseraufbereitung und ein spektakulärer offener Meerblick.

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage (warm/kalt), ein Aerothermie-System sowie ein modernes KNX-Smart-Home-System, das Beleuchtung und Klimatisierung über Touch-Panels oder per App steuert. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, minimalistische Innentüren und maßgefertigte Eichenkleiderschränke mit LED-Beleuchtung unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie.

Ein überdachter Carport für zwei Fahrzeuge und ein umfassendes Sicherheitssystem mit Außenkameras, die aus der Ferne steuerbar sind, runden dieses Angebot ab. Mit seinen hochwertigen Ausstattungen und seiner privilegierten Lage stellt diese Villa eine einmalige Gelegenheit dar, ein Neubauobjekt in einer der gefragtesten Gegenden Ibizas zu erwerben.



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu ist die drittgrößte Stadt Ibizas und liegt an der malerischen Ostküste der Insel. Bei der Ankunft aus Ibiza-Stadt zeigt sich das Wahrzeichen Puig de Missa, eine befestigte Anlage mit weiß getünchter Kirche und Wehrturm, die majestätisch über dem Ort thront.

Bekannt für ihre entspannte Atmosphäre, bietet Santa Eulària einen breiten Sandstrand sowie eine von Palmen gesäumte Promenade, die sich ideal für Spaziergänge am Meer eignet. Die Stadt genießt zudem den Ruf eines kulinarischen und kulturellen Hotspots, mit

einer großen Auswahl an Restaurants, exklusiven Boutiquen und einem modernen Yachthafen.

Die Lage könnte kaum besser sein: Das Stadtzentrum ist nur eine Gehminute entfernt, Yachthafen und Strände erreicht man in fünf Minuten zu Fuß, während die Stadt Ibiza in 12–15 Autominuten und der Flughafen in etwa 20 Minuten zu erreichen sind.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine einzigartige Residenz in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas suchen.











PURE 02
ROOFTOP 64.48m²



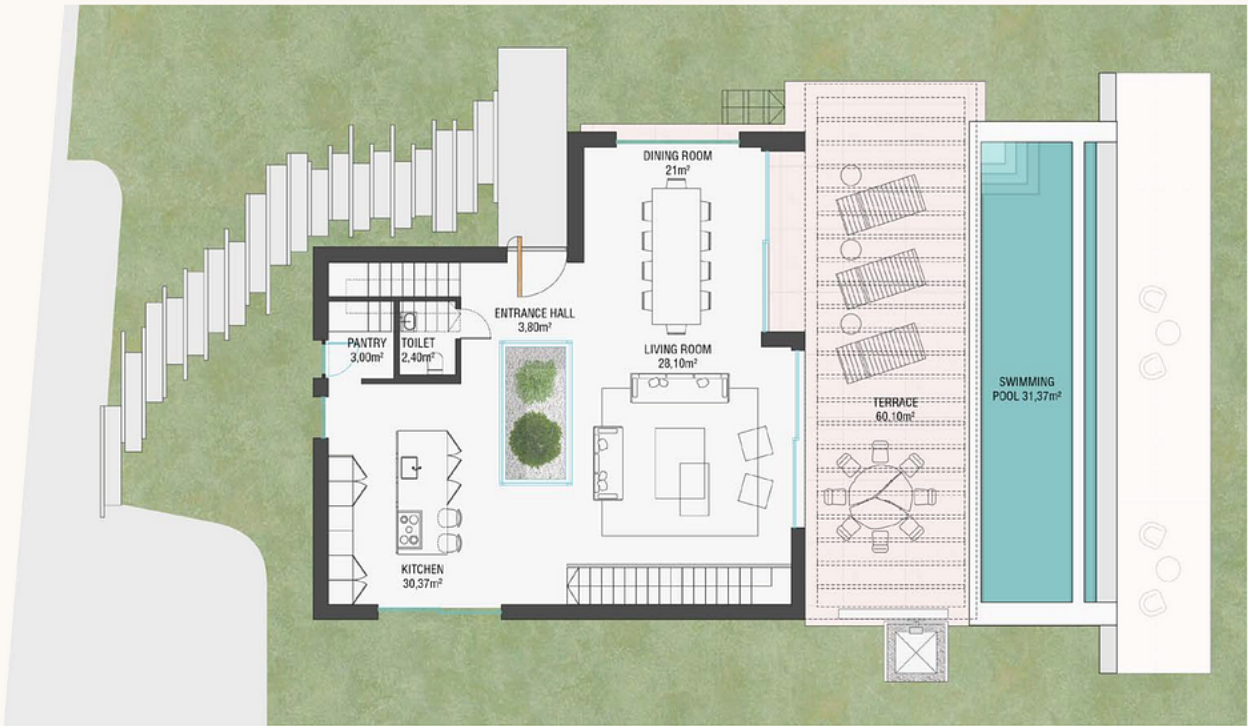
Grundriss

PURE 02
FIRST FLOOR 75.70m²



Grundriss

PURE 02
MAIN FLOOR 115.17m²



Grundriss

PURE 02
UNDERBUILD 131.17m²



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

